



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza NIOBA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A, OIB 84623733672, dana 2. listopada 2025.,

r i j e š i o j e

I Stečajnom upravitelju Zoranu Subotić iz Belog Manastira, Kralja Tomislava 51A, OIB 09071761803, odobrava se konačna nagrada za obnašanje dužnosti stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza NIOBA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A, OIB 84623733672 u iznosu od 9.194,46 eura bruto, uz pripadajući doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5 % što iznosi 689,58 eura ili sveukupno 9.884,04 eura (devettisućaosamstoosamdesetčetirieuraičetiricenta).

II Stečajnom upravitelju Zoranu Subotić, sa podacima kao pod I, odobravaju se stvarni troškovi u neto iznosu od 80,00 eura (osamdeseteura).

III Dozvoljava se stečajnom upravitelju da nakon pravomoćnosti rješenja, iznose iz točke I i II ovog rješenja sa pripadajućim doprinosima isplati sa žiro računa stečajnog dužnika.

IV Ovo rješenje objavit će se na mrežnim stranicama e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Osijeku.

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovoga suda poslovni broj St-444/2024-16 od 31. srpnja 2024., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza NIOBA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A, OIB 84623733672, te je za stečajnog upravitelja imenovan Zoran Subotić.

2. Stečajni upravitelj je svojim podneskom od 10. rujna 2025., zatražio da mu se odredi nagrada za rad i naknada troškova u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza NIOBA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A, OIB 84623733672, dana 2. listopada 2025., navodeći da je unovčena imovina dužnika te predlaže sudu da mu odobri nagradu u skladu s odredbom članka.

7. Uredbe o načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/15) sukladno vrijednost unovčene stečajne mase od 81.750,00 eura tabelarno kako slijedi

Od	Do	Stopa	Osnovica	Iznos nagrade (bruto)
-	13.272,28 €	16%	13.272,28 €	2.123,56 €
13.272,28	39.816,84 €	12%	26.544,56 €	3.185,35 €
39.816,84	66.361,40 €	10%	26.544,56 €	2.654,46 €
66.361,40	81.750 €	8%	15.388,60 €	1.231,09 €
Ukupno				9.194,46
Doprinos za zdravstveno osiguranje		7,5%		689,58
Ukupan trošak nagrade				9.884,04

3. Odobravanje nagrade u traženom iznosu obrazlaže pregledom poduzetih radnji i to:

- da je izvršio je sve potrebne radnje, ažurirao dostupnu knjigovodstvenu dokumentaciju preuzetu od ranijeg likvidatora gosp. Tihomira Zeca, stečajnog upravitelja iz Osijeka,
- dana 27. rujna 2024., ažuriran je status stečajne mase i stečajna masa je upisana u e-porezna,
- dana 22. listopada sačinio je izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika,
- ispitane su prijavljene tražbine, te su sačinjene tablice koje su predane u zakonom predviđenom roku,
- nakon otvaranja stečajnog postupka pristupio je identifikaciji stečajne mase, te je dana 08. listopada 2024., obišao nekretnine koje čine stečajnu masu upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u zk.ul. 1003 ko 328952 VRPOLJE, i to: kč.br. 2330/23, livada Vašarište od 2664 m<sup>2</sup> kč.br. 2330/24, livada Vašarište od 2978 m<sup>2</sup> kč.br. 2330/25, livada Vašarište od 7469 m<sup>2</sup>,
- dana 07. studenog 2024., na ispitnom ročištu izjasnio se o prijavljenim tražbinama, te nastavno na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj je podnio Izvješće s prijedlogom odluka skupštini vjerovnika,
- dana 13. studenoga 2024., zaprimio je Procjembeni elaborat sačinjen po sudskom vještaku građevinske struke Ivanu Lukiću, mag. ing. aedif. iz Zagreba, u kome je vrijednost nekretnina procijenjena na 109.000,00 eura,
- dana 26. studenog 2024., stečajni upravitelj je podnio prijedlog za zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, uz prilaganje Procjembenog elaborata,
- pristupio je na ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina održano dana 19. prosinca 2024., te iznio prijedlog da se vrijednost utvrdi sukladno procjeni sudskog vještaka,
- dana 03. veljače 2025., podnio je izvješće o stanju stečajne mase za razdoblje 07. studeni 2024. do 03. veljače 2025.,
- radi ubrzavanja postupka unovčenja, dana 12. travnja 2025., dao je zajam stečajnom dužniku, na način da je temeljem ugovora o zajmu uplatio iznos od 371,60 eura, na račun FINE,
- dana 08. travnja 2025., predana su financijska izvješća za 2024. godinu,
- dana 14. travnja 2025., podnio je prijedlog za promjenu sjedišta stečajnog dužnika,

-dana 05. svibnja 2025., podnio je izvješće o stanju stečajne mase za razdoblje 04. veljače 2025. do 05. svibnja 2025.,

-dana 16. srpnja 2025., predao je sudu troškove unovčenja sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona,

-dana 13. kolovoza 2025., otvoren je račun stečajnog dužnika kod Croatia banka d.d. Zagreb, IBAN: HR6024850031100317835,

-stečajni upravitelj je vlastitim sredstvima financirao troškove stečajnog postupka, tako da je na temelju ugovora o zajmu uplatio na račun FINE iznos od 371,60 eura, radi provođenja elektroničke javne dražbe,

-svi poslovni događaji uredno i na vrijeme su proknjiženi u poslovnim knjigama dužnika.

-za vođenje knjigovodstveno računovodstvenih poslova angažiran je knjigovodstveni servis FIDES vl. Zvezdane Križanec i Marijane Granoša iz Osijeka.

-za sve vrijeme trajanja stečajnog postupka podnosio je redovna tromjesečna izvješća s detaljnim opisom poduzete radnje i tijeka unovčenja imovine.

4. Nastavno podnosi zahtjev za naknadu putnog troška koji je nastao izvršavanjem poslova stečajnog upravitelja u neto iznosu od 80,00 eura prema nalogu br. 1/24 za obilazak i identifikaciju nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika.

5. Uvidom u spis i dokumente u spisu, kao i prijedlog stečajnog upravitelja, utvrđeno je da ukupna stečajna masa iznosi 81.750,00 eura.

6. Stečajni sudac vodeći računa o vrijednostima unovčene stečajne mase te složenosti obavljenih poslova u ovom stečajnom postupku, odlučio je odrediti nagradu stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 81.750,00 eura tabelarno prikazano kao u točki 2. ovog obrazloženja.

7. Slijedom navedenog primjenom odredbe članka 94. SZ-a, i članka 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15), riješeno je kao u točki I. i II., izreke ovog rješenja.

U Osijeku 2. listopada 2025.

Stečajni sudac  
Željko Jakšić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenje pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i svaki stečajni vjerovnik (članak 94. stav 5. Stečajnog zakona). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od primitka, odnosno objave rješenja na oglasnoj ploči suda.

Broj zapisa: **9-3087d-54c32**

Kontrolni broj: **0b373-9b622-40748**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.